

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д.10		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 193 512,76
1. Осмотры МКД				19 554,18
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	3 305,64
Осмотр кровли	м²	512,00	2	2 631,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	1 584,50	2	12 454,18
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	12,00	1	991,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				214 043,61
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	3,00	1	5 970,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	5,00	1	1 856,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	12,00	2	12 457,68
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	1 272,82
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2,25	1	5 990,51
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	3,00	1	7 636,41
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	8 117,05
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	0,50	2	18 786,33
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	0,50	2	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	7 105,49
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				86 060,01
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	6,00	1	11 940,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	18,00	1	47 653,38
Монтаж кабеля в коробе	м	2,00	1	2 093,66
Смена выключателя	шт.	2,00	1	1 403,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	12,00	1	13 736,88
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	4 437,56
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				304 365,67
Выполнение работ по смете: частичный ремонт коридора 1 этажа подъезда	кол.	1,00	1	298 602,02
Закрытие ливневых труб фанерой	м²	0,90	1	1 398,02
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	6,50	1	2 116,08
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	1,00	1	1 062,75
Ремонт оснований покрытий полов: простильных	м²	0,50	1	1 186,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				6 637,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	30,00	1	3 026,70
Скалывание сосулек	м	60,00	1	3 610,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				43 445,74
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,30	1	4 577,00
Изготовление и установка металлической двери	м²	1,10	1	27 641,45
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	3,00	1	4 982,67
Ремонт металлических конструкций	м²	0,10	1	362,47
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	5 882,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				414 004,47
7.1 Уборка внутридомового имущества				352 416,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	290,50	12	49 048,06
Мытье окон	м²	8,00	1	295,60
Подметание с предварительным увлажнением л/плл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	290,50	252	303 072,84
7.2 Уборка придомовой территории				57 226,37
Сезонное выкашивание газонов	м²	306,00	3	5 921,10
Уборка газонов в теплый период	м²	306,00	40	11 138,40
Уборка территории	м²	53,30	60	40 166,87
7.4 Прочее				4 361,60
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	8,00	1	4 361,60
8. Прочие услуги				105 401,58
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м²	1 584,50	12	23 007,00

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д.10		
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	6,00	1	254,10
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м²	1 584,50	12	82 140,48

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.